

**BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 6**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1334/TCT6-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2015

V/v bổ sung thông tin
công bố của Cienco 6

Kính gửi:

- Bộ Giao thông vận tải;
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE);
- Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VCBS).

Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của Bộ Giao thông vận tải tại Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 6 - CTCP (Cienco 6) đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận theo công văn số 7130/UBCK-QLPH ngày 13/11/2015.

Sau khi rà soát hồ sơ quản lý đất đai tại Cienco 6, Đại diện Ủy quyền của Bộ Giao thông vận tải và Cienco 6 bổ sung thông tin công bố như sau:

- Trong tổng diện tích đất Cienco 6 đang quản lý, sử dụng tại 127 Đinh Tiên Hoàng, Phường 3, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh có phần diện tích khoảng 1.093 m² dùng để xây dựng văn phòng của Công ty cổ phần Xây dựng công trình giao thông 710 theo Bản thỏa thuận về việc thực hiện quy hoạch khu vực 127 Đinh Tiên Hoàng ngày 22/9/2006 giữa Cienco 6, Công ty cổ phần Xây dựng công trình giao thông 710 và Công ty Đầu tư phát triển Hạ Tầng.

(Kính gửi kèm theo Biên bản thỏa thuận ngày 22/9/2006 và Báo cáo tình hình sử dụng đất tại ngày 18/6/2014).

Tài liệu bổ sung này là một bộ phận của Hồ sơ chào bán đấu giá theo lô để thoái vốn nhà nước tại Cienco 6. Đại diện Ủy quyền của Bộ Giao thông vận tải và Cienco 6 kính báo cáo Bộ Giao thông vận tải, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và đề nghị HOSE, VCBS bổ sung vào Hồ sơ công bố thông tin thoái vốn. Đồng thời, cũng lưu ý nhà đầu tư cần nghiên cứu tài liệu và khảo sát thực tế trước khi quyết định đầu tư.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ QLDN (để b/c);
- Hội đồng bán đấu giá,
Hội đồng thẩm định (để CBTT);
- Hội đồng quản trị Cienco6;
- Tổng giám đốc Cienco6;
- Ban kiểm soát Cienco6;
- Lưu VT, TK.

**ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN CỦA BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHỤ TRÁCH CHUNG,
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CIENCO6**



Nguyễn Văn Thanh

BẢN THỎA THUẬN

“V/v thực hiện qui hoạch Khu vực 127 Đinh Tiên Hoàng”

- Căn cứ văn bản số 84/QHKT-QH ngày 9/1/2006 của Sở qui hoạch kiến trúc Thành phố V/v thỏa thuận kiến trúc qui hoạch Khu 127 - Đinh Tiên Hoàng - P3 - Quận Bình Thạnh - TP.HCM.

- Căn cứ bản thỏa thuận số 1334/TCT ngày 7/10/2002 giữa Tổng Công ty XD CTGT 6, Công ty 710 và Công ty ĐT-PT Hạ tầng V/v thực hiện qui hoạch Khu vực 127 Đinh Tiên Hoàng.

- Căn cứ bản đồ hiện trạng vị trí do trung tâm đo đạc bản đồ lập đã được Sở TNMT kiểm định số 47029-1 CN KĐ-TNMT ngày 15/9/2006 (sau đây gọi là bản đồ).

Hôm nay, ngày 22/9/2006 tại Trụ sở cơ quan, Tổng Công ty XD CTGT 6 đã tổ chức cuộc họp về việc thực hiện qui hoạch Khu vực 127 Đinh Tiên Hoàng - P3 - Quận Bình Thạnh - TP.HCM.

I. Thành phần tham dự:

Tổng Công ty XD CTGT 6 (Tổng Công ty 6):

- | | | |
|--------------------------|---|----------------------|
| 1/. Ông Đinh Xuân Vinh | - | Chủ tịch HĐQT |
| 2/. Ông Nguyễn Văn Thanh | - | Tổng Giám đốc |
| 3/. Trần Thanh Dũng | - | Trưởng ban kiểm soát |
| 4/. Ông Châu Tấn Bửu | - | Chánh văn phòng |
| 5/. Ông Diệp Vĩnh Bình | - | Kế toán trưởng |

Công ty cổ phần Công trình Giao thông 710 (Công ty 710):

- | | | |
|----------------------|---|-----------------|
| 1/. Ông Lê Trọng Dân | - | P.Chủ tịch HĐQT |
| 2/. Ông Võ Phi Anh | - | Giám đốc |

Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng (Công ty Hạ tầng):

- | | | |
|----------------------------|---|----------|
| 1/. Ông Nguyễn Thanh Quang | - | Giám đốc |
|----------------------------|---|----------|

II. Nội dung:

Đại diện Công ty Hạ tầng báo cáo chi tiết về thủ tục pháp lý Khu 127 Đinh Tiên Hoàng như sau:

Thực hiện Quyết định số 80/2001/QĐ-TTg ngày 24/5/2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc xử lý, sắp xếp lại nhà đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn TP.HCM, đến nay Tổng Công ty XDCTGT 6 đã thực hiện kê khai, báo cáo hiện trạng, tình hình quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất tại số 127 Đinh Tiên Hoàng, Phường 3, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Trên cơ sở đó và đề nghị của Bộ Giao thông vận tải, Bộ Tài chính đã có Quyết định 3247/QĐ-BTC ngày 24/10/2003 chấp thuận cho Tổng công ty XD CTGT 6 được chuyển mục đích sử dụng 4.012 m² đất tại số 127 Đinh Tiên Hoàng, Phường 3, Quận Bình Thạnh, TP. HCM từ mục đích sản xuất kinh doanh sang xây

dựng chung cư, cao ốc văn phòng để bán hoặc cho thuê; phần còn lại hiện đang sử dụng làm văn phòng Tổng công ty.

Mặt khác theo văn bản số 84/QHKT-QH ngày 9/1/2006 của Sở Quy hoạch kiến trúc Thành phố V/v thỏa thuận kiến trúc qui hoạch Khu đất 127 - Đinh Tiên Hoàng và bản thỏa thuận số 1334/TCT ngày 7/10/2002 giữa Tổng Công ty XD CTGT 6, Công ty 710 và Công ty ĐT-PT Hạ tầng.

Theo các văn bản trên, Công ty Hạ tầng đã tiến hành các thủ tục thuê đất và định giá đất để xây dựng chung cư, đến nay Sở TNMT đã đồng ý tách thửa khu đất 127 Đinh Tiên Hoàng có diện tích 6.041,1 m² gồm phần đường Vũ Tùng nối dài 1.378,1 m², phần diện tích đất thuê để xây dựng văn phòng 2.893,4m², phần đất xây dựng chung cư 1.769,6m².

Sau khi được UBND Thành phố đồng ý cho Tổng công ty thuê đất và các thủ tục định giá khu đất xây dựng chung cư thực hiện xong, Công ty Hạ tầng sẽ lập dự án Chung cư 127 Đinh Tiên Hoàng trình Tổng Công ty và Công ty 710 xem xét.

Hội nghị đã thảo luận và thống nhất như sau:

1/. Công ty 710 thống nhất tiếp tục thực hiện bản thỏa thuận số 1334/TCT ngày 7/10/2002; Đồng thời Công ty 710 có văn bản gửi Sở TNMT TP.HCM V/v thống nhất để Tổng Công ty đứng tên thuê toàn bộ khu đất (Khu đất trụ sở Tổng Công ty và khu đất của Công ty 710 hiện nay).

2/. Sau khi Tổng Công ty XD CTGT 6 hoàn chỉnh thủ tục thuê Khu đất có diện tích 2.893,4 m² (phần diện tích (1)+(2)+(3) trên bản đồ). Tổng Công ty 6 sẽ giao cho Công ty 710 làm chủ đầu tư xây dựng khối văn phòng xây mới theo quy hoạch được duyệt, sau đó Tổng Công ty chuyển giao quyền thuê phần đất có diện tích khoảng 1.093 m² (phần diện tích (2)+(3) trên bản đồ cho Công ty 710.

3/. Phần diện tích đất 240m² (khu vực (3) trên bản đồ) của Tổng Công ty 6, sẽ được hoán đổi cho Công ty 710 và nhận lại 300m² (một phần trong khu vực (4) trên bản đồ) của Công ty 710 (tỷ lệ 1 m² khu vực (4) đổi 0.8m² khu vực (3)).

4/. Về việc giao đơn vị làm chủ đầu tư dự án Khu chung cư 127 Đinh Tiên Hoàng, được thực hiện theo Nghị quyết số 198/TCT6-HĐQT ngày 16/8/2006 của HĐQT Tổng Công ty là giao cho Công ty Hạ tầng.

5/. Phần kinh phí chuẩn bị đầu tư mà Công ty Hạ tầng bỏ ra sau này sẽ được tính vào chi phí đầu tư của dự án.

6/. Công ty Hạ tầng đảm nhận thực hiện thủ tục pháp lý để tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty 710 tiến hành công tác xây dựng văn phòng để sớm đưa vào khai thác.

Bản thỏa thuận này được lập thành 9 bản, đã được đọc cho các thành viên tham dự đã thông qua và ký tên dưới đây.


Đại diện Tổng công ty
CT.HĐQT TỔNG GIÁM ĐỐC


Đinh Xuân Vinh

Đại diện Công ty 710
PCT.HĐQT GIÁM ĐỐC


Nguyễn Văn Thanh

Công ty ĐT-PTHT
GIÁM ĐỐC


GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thanh Qua

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 6

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT TẠI NGÀY 18/6/2014

STT	Tên, địa chỉ lô đất	Tổng diện tích lô quân lý, sử dụng (m ²)	Phân loại đất tại ngày 18/6/2014				Phương án về xử lý, sắp xếp lại nhà đất đã được các cấp có thẩm quyền có ý kiến hoặc phê duyệt (nếu có)	Phương án sử dụng đất sau CPH		Chỉ chủ Q. BÌNH THẠNH		
			Giao đất (m ²)	Thuê đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất của DN tại ngày 17/6/2014	Thời gian sử dụng đất (số năm từ ngày ... đến ...)		Hình thức sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất			
A	B	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Thửa đất số 22 tờ bản đồ số 14, P3, quận Bình Thạnh. Địa chỉ : 127 Đinh Tiên Hoàng, P3, quận Bình Thạnh- TP HCM	1.769,6	1.769,6	1.769,6		Đất ở đô thị (chung cư)	lâu dài	Văn bản số 1340/TCT6.VP ngày 23/9/2013 Vv Xin ý kiến xử lý cơ sở nhà đất. - Văn bản số 912/TCT6.VP ngày 02/7/2013 Vv Phương án sử dụng đất. - Văn bản số 7234/SCT-BCDD09-CS ngày 31/7/2013 Về phương án sử dụng đất của Tổng Cty xây dựng Công trình Giao thông 6 khi chuyển sang công ty Cổ phần. 1- Giấy chứng nhận QSD đất số AK 483455 ngày 04/3/2009. - VB số 1200/UBND-ĐTMT ngày 25/02/2008 của UBND Tp.HCM Vv Duyệt giá trị quyền sử dụng khu đất 1.769,6m ² - Quyết định số 3247/QĐ-BTC ngày 24/10/2003 của Bộ tài chính về việc Phê duyệt phương án xử lý, sắp xếp lại cơ sở nhà đất theo quyết định 80/2001/QĐ-TTg	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Tiếp tục sử dụng phục vụ cho sản xuất kinh doanh của đơn vị, sau khi có ý kiến của địa phương sẽ triển khai theo quy hoạch chung của thành phố.	(11)	

STT	Tên, địa chỉ lô đất	Tổng diện tích lô đất sử dụng (m ²)	Phân loại đất tại ngày 18/6/2014				Phương án về xử lý, sắp xếp lại nhà đất đã được các cấp có thẩm quyền có ý kiến hoặc phê duyệt (nếu có)	Phương án sử dụng đất sau CPH		Ghi chú
			Giao đất (m ²)		Mục đích sử dụng đất của DN tại ngày 17/6/2014	Thời gian sử dụng đất (số năm từ ngày ... đến ...)		Hình thức sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	
			Giao có thu tiền (Lâu dài)	Giao có thu tiền (Có thời hạn)						
2	127 Đinh Tiên Hoàng, P3, quận Bình Thạnh- TP.HCM	2.893,4			Đất làm trụ sở văn phòng		Đất thuê trả tiền hàng năm	Đất làm trụ sở văn phòng		
			<p>2893,4 m² (Trong đó: 1093 m² dùng để XD VP của Cty 710. Theo Bản Thỏa Thuận " V/v Thực hiện quy hoạch Khu vực 127 Đinh tiên Hoàng" ngày 22/9/2006 giữa Tổng Cty 6 - Cty 710 & Cty ĐT PT Hạ Tầng)</p>	<p>- Văn bản số 1340/TCT6.VP ngày 23/9/2013 V/v Xin ý kiến xử lý cơ sở nhà đất. - Văn bản số 912/TCT6.VP ngày 02/7/2013 V/v Phương án sử dụng đất. - Quyết định 3243/QĐ-GTVT ngày 18/11/1999 của Bộ GTVT V/v Đầu tư XD công trình "Trung tâm điều hành của Tổng công ty XDCT GT 6" tại 127 Đinh Tiên Hoàng. - Quyết định số 3247/QĐ-BTC ngày 24/10/2003 của Bộ tài chính về việc Phê duyệt phương án xử lý, sắp xếp lại cơ sở nhà đất theo quyết định 80/2001/QĐ-TTg - Quyết định số 4246/QĐ-UBND ngày 19/9/2007 của UBND Tp.HCM V/v Cho tổng Cty XDCT GT 6 tiếp tục sử dụng đất tại 127 ĐTH, P3, quận Bình Thạnh. - Hợp đồng thuê đất số 4645/HĐ-TNMT-QLSDD ngày 10/8/2012 - Giấy CNQSD đất số BK 380064 ngày 10/8/2012</p>	<p>Hồ sơ pháp lý của lô đất</p>	<p>- Quyết định số 3247/QĐ-BTC ngày 24/10/2003 của Bộ tài chính về việc Phê duyệt phương án xử lý, sắp xếp lại cơ sở nhà đất theo quyết định 80/2001/QĐ-TTg</p>	<p>Đất thuê trả tiền hàng năm</p>	<p>Đất làm trụ sở văn phòng</p>		



STT	Tên, địa chỉ lô đất	Tổng diện tích lô sử dụng (m ²)	Phân loại đất tại ngày 18/6/2014			Hồ sơ pháp lý của lô đất	Phương án về xử lý, sắp xếp lại nhà đất đã được các cấp có thẩm quyền có ý kiến hoặc phê duyệt (nếu có)	Phương án sử dụng đất sau CPH		Ghi chú	
			Giao đất (m ²)	Thuê đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất của DN tại ngày 17/6/2014			Thời gian sử dụng đất (số năm từ ngày ... đến ...)	Hình thức sử dụng đất		Mục đích sử dụng đất
3	Thửa đất số 439 tờ bản đồ số 2, xã Tăng Nhơn Phú Nhì là phường Linh Trung, quận Thủ Đức - TP.HCM	5.537,0	Giao có thu tiền (Lâu dài)	Giao có thu tiền (Có thời hạn)	Thuê đất	Trả tiền hàng năm	5.537,0	Làm nhà kho, bãi tập kết thiết bị xe máy	từ ngày 01/12/1996 đến ngày 01/01/2046	Làm văn phòng, cơ sở sản xuất, bãi chứa vật liệu, xe máy thiết bị phục vụ thi công	
4	- Địa chỉ : Tô 23, P. Hòa Thọ Tây, Q. Cẩm Lệ - TP. Đà Nẵng (Thửa đất số : 01+02 , tờ bản đồ số : Khu Kho Tàng)	7.985,0			Văn phòng làm việc và trạm trộn bê tông, thời hạn 10 năm	7.985,0		Văn phòng làm việc và trạm trộn bê tông, thời hạn 10 năm	từ ngày 02/12/2009 đến ngày 02/12/2019	Đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn lâu dài	Làm văn phòng và cơ sở sản xuất, bãi vật liệu
	Tổng cộng	18.185		1.769,6		16.415,4					

LẬP BIỂU

CHÁNH VĂN PHÒNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Thanh

Page 3 of 3
Châu Tấn Bửu



Nguyễn Văn Thanh

